



3M-12

EMPRENDIMIENTOS
FECOAM S.A.

DESARROLLA



surbania
INVERSIONES + DESARROLLOS

Alberdi 151 - Quilmes
Tel (011) 4224-4322
www.surbania.com

 **SANTOS + MARRERO
& ASOCIADOS**

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar

**NORBERTO
SIMONETTI**
INGENIERO CIVIL

Tel (011) 5648-7449
E-mail: simonettisrl@gmail.com



HADJES & ASOCIADOS
ESTUDIO JURÍDICO

 **SIMONETTI S.R.L.**
EMPRESA CONSTRUCTORA

3M-12

A.

PAG **03**
EL EDIFICIO.

B.

PAG **08**
LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **10**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Con diseño de vanguardia y modernos materiales , las unidades se ubican al frente y contrafrente dando como resultado ambientes luminosos y soleados.

El proyecto se desarrolla en Planta Baja y 2 pisos con unidades de 2 y 3 ambientes

2 Departamentos de 2 ambientes en planta baja con parque propio de 75m2.

4 Departamentos de 3 ambientes todos con balcon amplio y parrilla

6 Cocheras en planta baja

- Frente en revestimiento plastico texturado de diferentes tonos
- Carpinterías de aluminio anodizado
- Placards de frente integral
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca



DEPTO. N° 1-2
SUP. CUBIERTA **46.46**M²
SUP. PATIO **75.00**M²

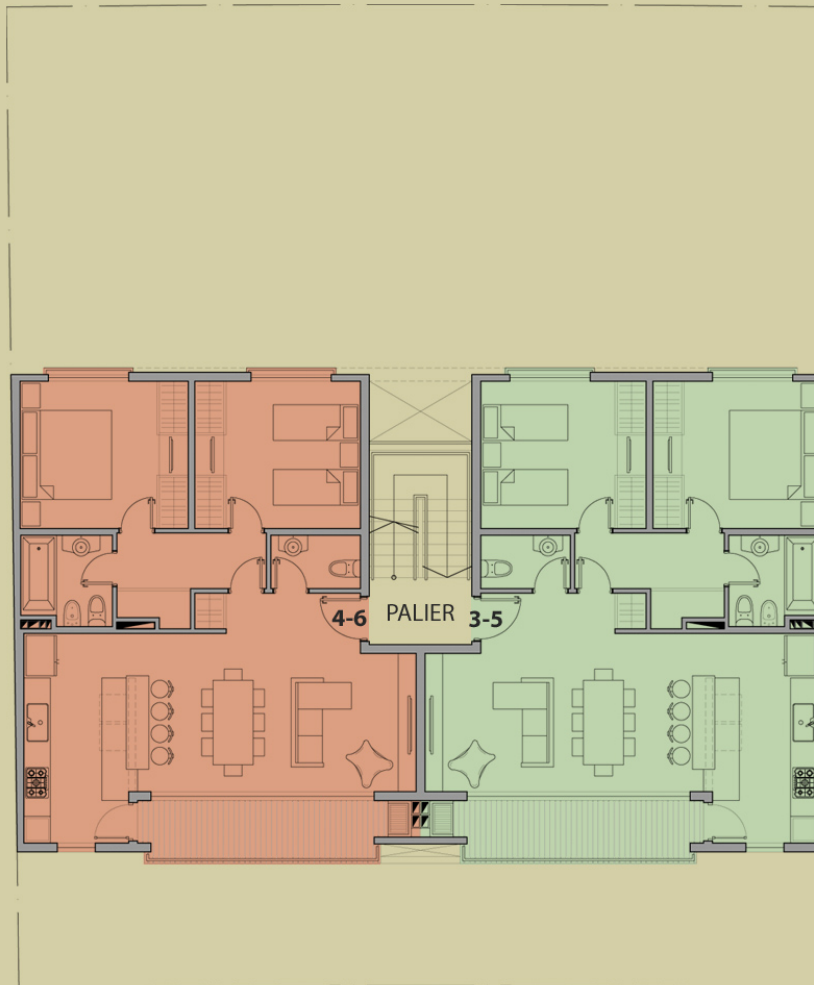


LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL
PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

DEPTO. N° 3-4-5-6

SUP. CUBIERTA **83.04**M²

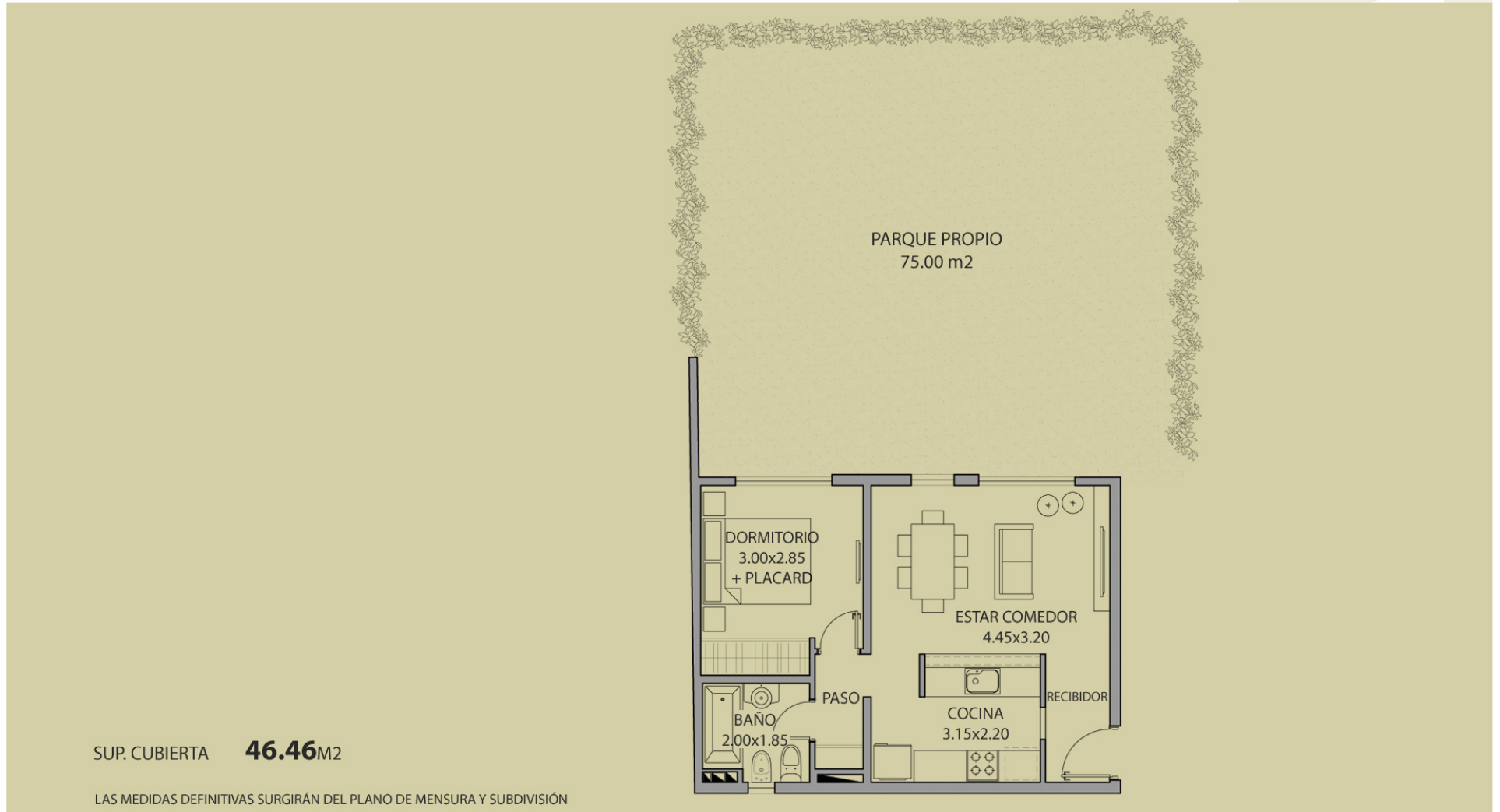
SUP. BALCÓN **7.72**M²

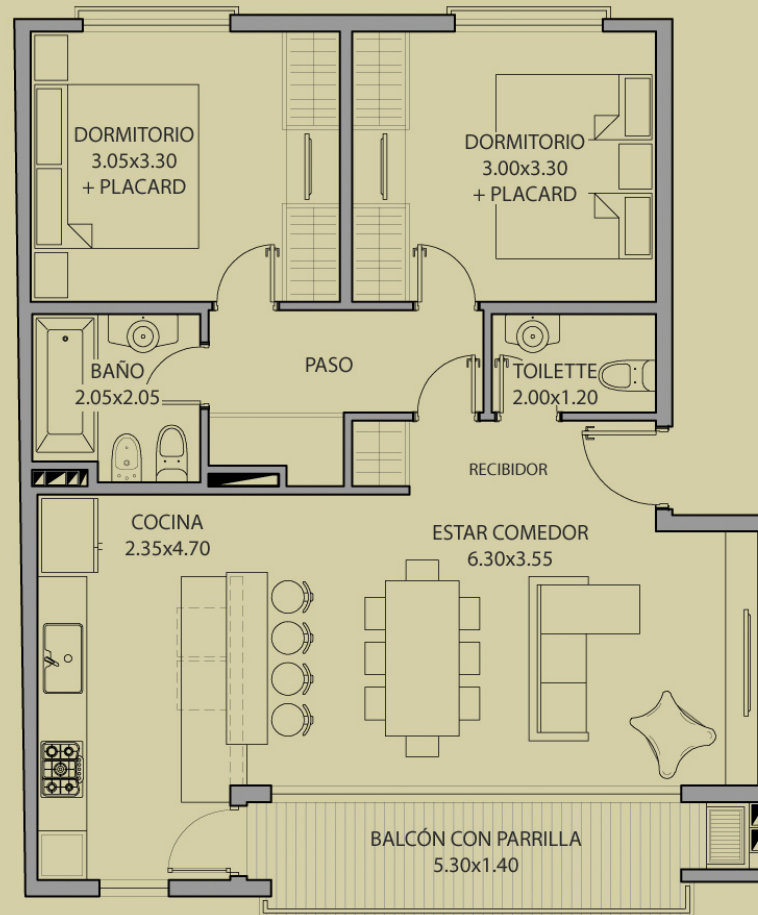


LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL
PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN









SUP. CUBIERTA **83.04M2**

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

HALL DE ENTRADA

Hall de acceso de moderno diseño

EXTERIOR

Moderna combinacion de materiales con amplios balcones.
Barandas de vidrio

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado con cristales DVH

Puertas de acceso a cada unidad blindadas, Pentagono o similar

Puertas interiores enchapadas en madera a medida, con marcos y contramarcos en madera

Frentes integrales de placard con 1 hoja espejo e interiores completos.

SERVICIOS INDIVIDUALES

Agua caliente individual con caldera mural doble servicio

Calefacción por piso radiante

Pre instalación de cañerías para split frio / calor en dormitorio y estar comedor, con caja de ocultamiento

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar

Desagües y cañerías en Duratop o similar

Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum o similar

Grifería FV o similar

Piletas de cocina Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Estar, comedor, cocina, dormitorios y baños con piso cerámico de 1º marca

Revestimientos cerámicos de 1º marca

MUEBLES DE COCINA

Completo con alacenas

Anafe y horno en acero inoxidable, marca Domec, Longvie o similar

Mesada de granito