

Barrio Privado Nuevo Quilmes - Caseros N°1751 - Quilmes

FIDEICOMISO NUEVO QUILMES



 **SANTOS + MARRERO
& ASOCIADOS**
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Tel-Fax (011) 4259-9784 / 4252-9720
E-mail: info@santosmarrero.com.ar
www.santosmarrero.com.ar

CONSTRUYE

FIDEICOMISO NUEVO QUILMES

COMERCIALIZA

 **SERPICO**
BIENES RAICES
Tel/Fax: (11) 4253 8396 y rot.
E-mail: info@serpicobienesraices.com.ar
www.sericobienesraices.com

FIDEICOMISO NUEVO QUILMES

A.

PAG **03**
EL EDIFICIO.

B.

PAG **09**
LOS DEPARTAMENTOS.

C.

PAG **14**
ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Con diseño de vanguardia y modernos materiales , las unidades se ubican al frente y contrafrente dando como resultado ambientes luminosos y soleados.

El proyecto se desarrolla en Planta Baja y 2 pisos con unidades de 2 y 3 ambientes

2 Departamentos de 3 ambientes en planta baja con parque propio de 100m2 y parrilla

8 Departamentos de 3 ambientes todos con balcon amplio y parrilla, con opcion a balcon cerrado mediante cortinas rollers blackout

2 Departamento de 2 ambientes con balcón panorámico y parrilla

12 Cocheras en planta baja

Piscina en planta baja

- Ascensor de última generación
- Frente en revestimiento plastico texturado de diferentes tonos
- Carpinterías de aluminio anodizado
- Placards de frente integral
- Muebles de cocina con diseño de vanguardia
- Artefactos sanitarios, grifería y bachas de primera marca





DEPTO. N° 3-8

SUP. CUBIERTA **80.80M²**

SUP. BALCÓN **4.25M²**

DEPTO. N° 4-9

SUP. CUBIERTA **51.40M²**

SUP. BALCÓN **4.70M²**

DEPTO. N° 5-10

SUP. CUBIERTA **79.90M²**

SUP. BALCÓN **4.25M²**

DEPTO. N° 6-11

SUP. CUBIERTA **81.80M²**

SUP. BALCÓN **5.60M²**

DEPTO. N° 7-12

SUP. CUBIERTA **81.10M²**

SUP. BALCÓN **5.60M²**

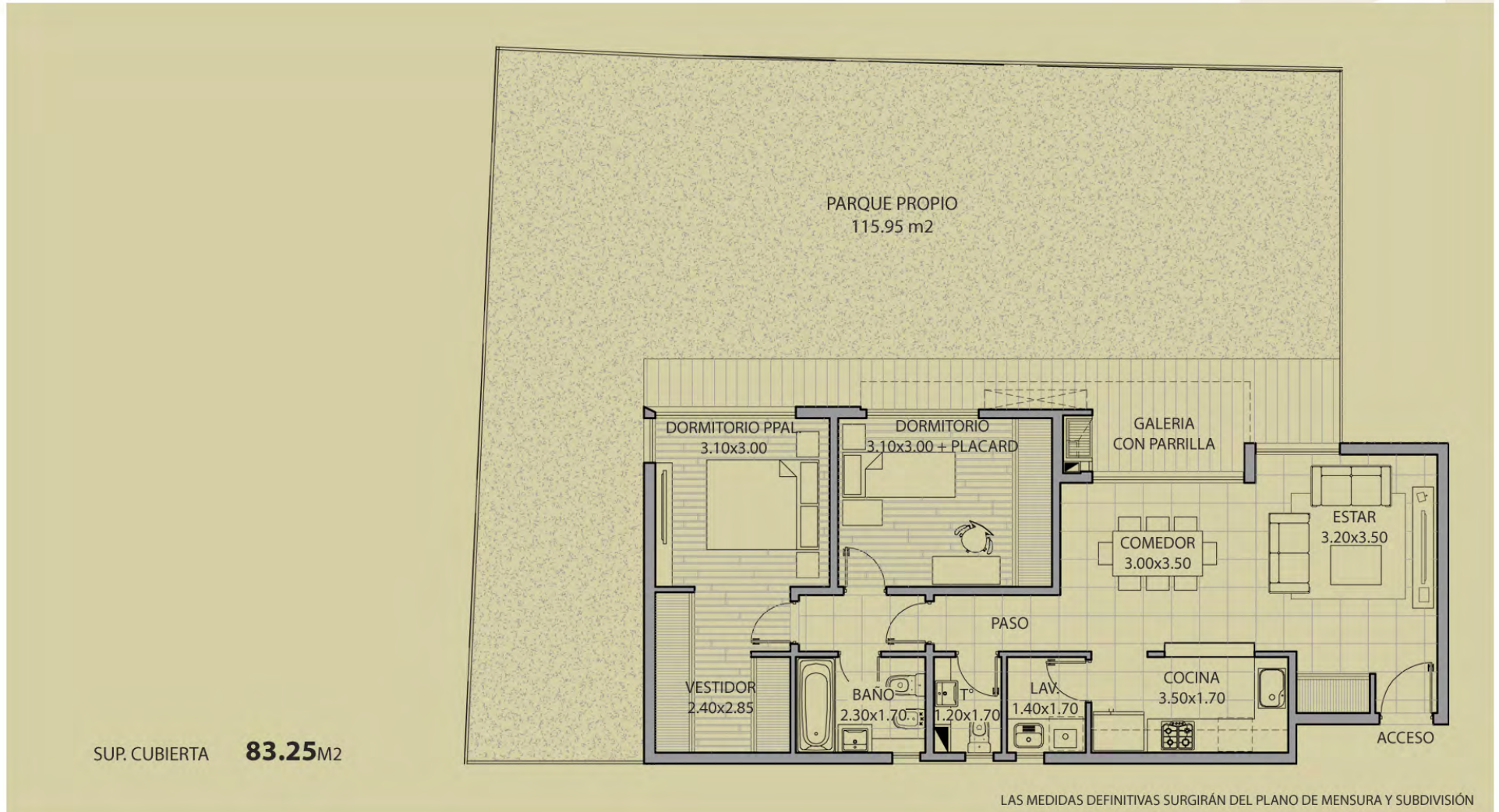


LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

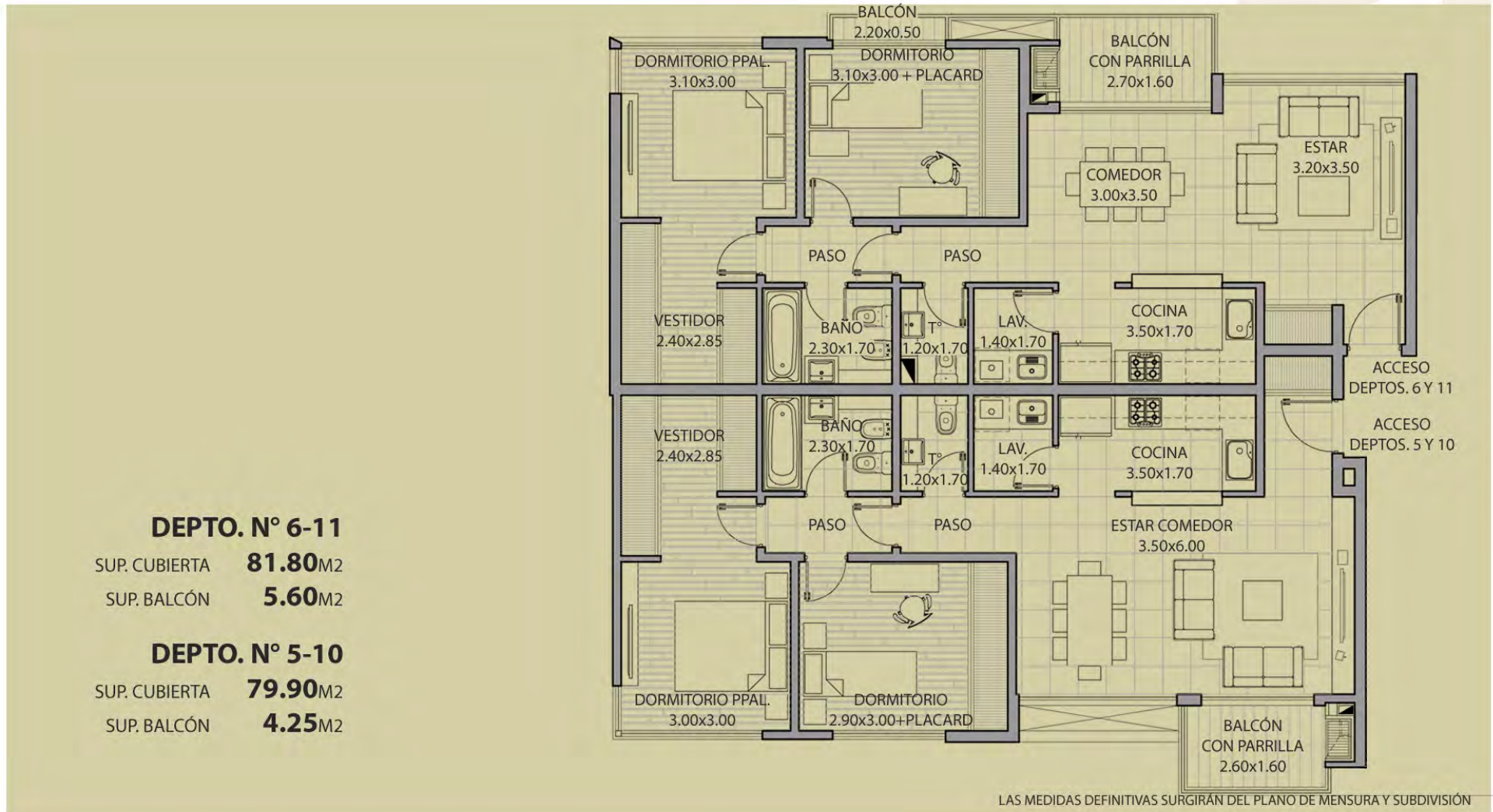




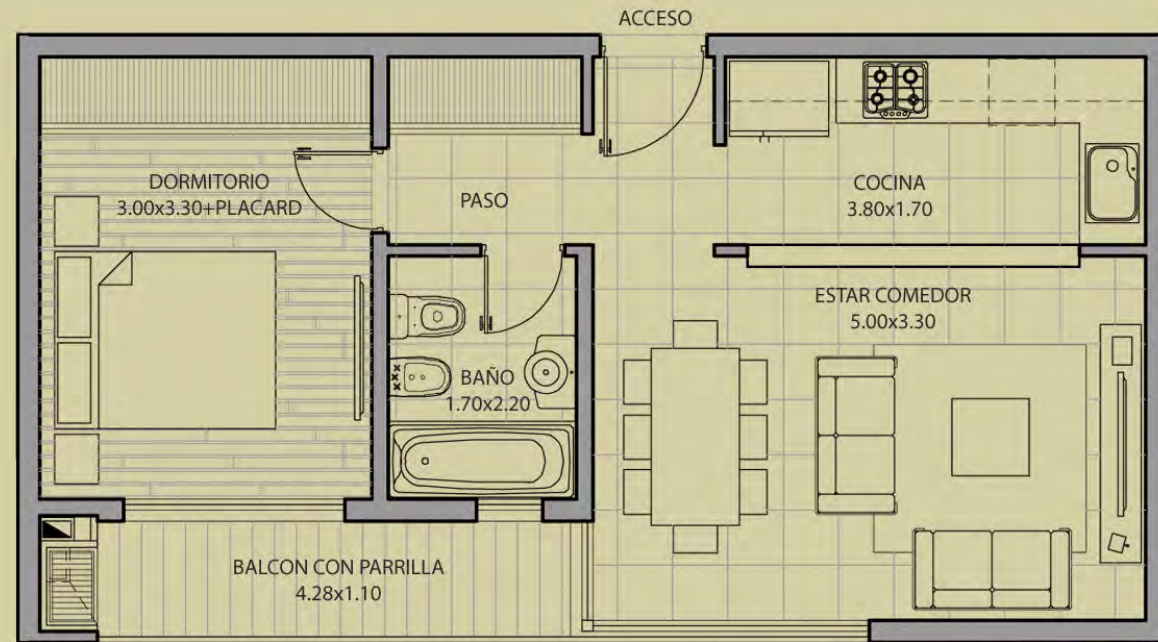












DEPTO. N° 4-9

SUP. CUBIERTA **51.40M²**

SUP. BALCÓN **4.70M²**

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE MENSURA Y SUBDIVISIÓN

HALL DE ENTRADA

Hall de acceso de moderno diseño
Equipado con ascensor de última generación con cabina
en acero inoxidable

EXTERIOR

Moderna combinación de materiales con amplios balcones.
Barandas de hierro

CARPINTERÍAS

Ventanas de aluminio anodizado con cristales DVH
Puertas de acceso a cada unidad blindadas, Pentagono o similar
Puertas interiores enchapadas en madera a medida, con marcos
y contramarcos en madera
Frentes integrales de placard con 1 hoja espejo e interiores completos.

SERVICIOS INDIVIDUALES

Agua caliente individual con caldera mural doble servicio
Calefacción por piso radiante
Pre instalación de cañerías para split frío / calor en dormitorio
y estar comedor, con caja de ocultamiento

INSTALACIONES SANITARIAS / GAS

Agua, con cañerías Acqua System Termofusión o similar
Desagües y cañerías en Duratop o similar
Gas en cañería Epoxi y/o termofusión Dema o similar

LOSA BLANCA Y GRIFERIA

Artefactos sanitarios Ferrum o similar
Grifería FV o similar
Piletas de cocina Johnson de acero inoxidable o similar

PISOS Y REVESTIMIENTOS

Estar, comedor, cocina y baños en porcellanato de 1º marca
Revestimientos ceramicos de 1º marca
Dormitorios con piso en madera o porcellanato simil madera 1º linea

MUEBLES DE COCINA

Completo con alacenas
Anafe y horno en acero inoxidable, marca Domec, Longvie o similar
Mesada de granito